

## **Odpovědi na otázky týkající se vlastnických/nájemních vztahů**

**1)** Florbalový klub si plánuje pořídit přenosné mantinely, které budou využívány pro florbalové tréninky. Žádost bude podána v rámci 17. kola PRV, kdy MAS pro tuto oblast plánuje výzvu. Tyto mantinely budou z velké většiny využívány v obecní tělocvičně, ovšem jelikož se jedná o přenosné mantinely, je možné, že budou občas využívány i mimo tuto tělocvičnu. Dá se ale říci, že standardně budou tyto mantinely skladovány v zázemí obecní tělocvičny (mantinely se vždy před každým tréninkem složí, a po každém tréninku opět rozloží a uklidí na místo uskladnění).

Florbalové mantinely jako předmět projektu budou majetkem florbalového klubu. Je potřeba mít nějak vyřešeny vlastnické vztahy k prostorům, kde budou mantinely standardně umístěny? Pokud ano, musí být sjednána nájemní smlouva s obcí jako vlastníkem tělocvičny na dobu udržitelnosti nebo by stačil souhlas s umístěním mantinelů či se skladováním mantinelů v tomto prostoru?

**Odpověď:** Vlastnické vztahy ke skladu, k tělocvičně apod. není potřeba dokladovat. Je pouze praktické pro žadatele, aby měl vyřešený přístup k mantinelům a jejich využívání.

**2)** O dotaz týkající se mobilních zemědělských strojů či mobilních strojů určených pro rozvoj nezemědělského podnikání nebo mobilního sportovního vybavení. Pokud tyto technologie a vybavení nebudou stabilní, bude předmětem projektu pořizované vybavení či stroje. Musí v takovýchto případech být vyjasněny vlastnické/nájemní vztahy k nemovitostem, ve kterých budou stroje či vybavení standardně umístěny (např. stodola, ve které bude parkován traktor)?

**Odpověď:** Pokud je předmětem projektu pouze mobilní technologie, pak není třeba dokládat vlastnické vztahy ani k místu uskladnění ani k místu, kde se technologie užívá.

**3)** Dle Pravidel musí mít příjemce dotace prokazatelně uspořádané vlastnické/nájemní vztahy k nemovitostem, které jsou předmětem realizace projektu – jak v takovýchto případech postupovat? Jelikož předmětem realizace projektu je ve většině případů vybavení, které bude majetkem žadatele, nemusel by již žadatel mít ošetřeny vlastnické/nájemní vztahy k místům standardního uskladnění či umístění předmětu projektu?

**Odpověď:** Obecně postupujeme takto:

Vlastnické vztahy kontroluje SZIF pouze u nemovitostí, které jsou předmětem projektu (zhodnocení těchto nemovitostí). Vlastnické vztahy se nedokládají na místa, kde je předmět projektu uložen (sklad, garáž apod.) a ani kde je využíván (dílny, veřejné prostranství, pole).

V případě stabilní technologie se musíme zeptat: Co je předmětem projektu?

**a)** Předmětem projektu je budova – např. Nové vytápění MŠ – pořizovaná technologie je kotel a topný systém. Žadatel musí mít vyřešené vlastnické vztahy k MŠ. Místo realizace je MŠ a nelze po celou dobu projektu měnit.

**b)** Předmětem projektu je rozšíření činnosti – např. Obráběcí stroj do dílny – žadatel může obráběcí stroj využívat i v jiné dílně. Řešení vlastnických vztahů k dílně SZIF nekontroluje. Místo realizace je dílna a před stěhováním jinam je třeba předchozí souhlas SZIF.

V případě mobilní technologie:

**c)** Předmětem projektu je mobilní stroj – např. Zahradní traktor pro údržbu zeleně v obci – SZIF kontroluje pouze vlastnické vztahy k traktoru (= faktura). Místo realizace se do Žádosti uvádí adresa, kde kontrola ověří existenci traktoru, vlastnické vztahy k této nemovitosti ale nekontroluje. Místo realizace je ale samozřejmě širší – např. katastr obce. Žadatel popíše místo využívání technologie do projektu a případnou změnu si nechá odsouhlasit SZIF dopředu.